

# Bauordnung NRW

Stand vom 15.12.2023 (aktuellen Stand bitte prüfen)

Verfahrensfrei sind:

§62 (FN 15)

g) Terrassenüberdachungen mit einer Fläche bis zu 30 m<sup>2</sup> und einer Tiefe bis zu 4,50 m, Balkonverglasungen sowie Balkonüberdachungen bis 30 m<sup>2</sup> Grundfläche, Wintergärten bis 30 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche bei Gebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3 mit einem Mindestabstand von 3 m zur Nachbargrenze

## Auszug aus der Musterbauordnung

### **Gebäudeklasse 1:**

a) freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m<sup>2</sup> und b) freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude

### **Gebäudeklasse 2:**

Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m<sup>2</sup>

### **Gebäudeklasse 3:**

sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m

### **Gebäudeklasse 4:**

Gebäude mit einer Höhe bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m<sup>2</sup>

### **Gebäudeklasse 5:**

sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude

*Diese Auszüge gelten nur als Hinweise.*

*Jeder Kunde beauftragt uns eigenverantwortlich, wir haften nicht für nicht genehmigte Anlagen.*

---

Inhaber:

Hans-Paul Hübner  
Scherfhausen 79  
41352 Korschenbroich

eMail: info@huebner-terrassendach.de  
USt.-ID: DE284670350  
St.-Nr.: 114/5266/4362

Volksbank Erft eG  
IBAN: DE03 3706 9252 8002 4750 23  
BIC: GENODE33

Showroom: Püllenweg 33  
41352 Korschenbroich  
www.huebner-terrassendach.de